

Prodej chalupy v Panských Dubenkách

37853, Panské Dubenky

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jelínek Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	119 m ²	Užitná plocha:	119 m ²
Plocha parcely:	966 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte kouzlo venkovského sídla v Panských Dubenkách, kde se poctivá historie z dvacátého století potkává s technologiemi zítřka. Tato usedlost je splněným snem pro každého, kdo hledá únik z města a naprosté soukromí. Dominantou nemovitosti je uzavřený dvůr, který za svými branami vytváří bezpečný vnitřní svět jen pro vás – místo pro nerušené snídane pod širým nebem i klidné večery v absolutním zázvěří.

To nejtěžší z rekonstrukce už je hotovo: kuchyně a koupelna září novotou, takže si moderního komfortu můžete užívat od prvního dne. O vaši tepelnou pohodu se stará úsporné tepelné čerpadlo, zatímco vlastní fotovoltaika na střeše zajišťuje energetickou nezávislost. Jako spolehlivá záloha slouží kotel na tuhá paliva či křbová kamna.

Masivní kamenné zdivo, klenby, původní trámové stropy a romantická předzahrádka dodávají domu neopakovatelný ráz starých časů. Prostorná stodola a půda mají potenciál pro další tvoření. Okolní lesy a ticho Vysočiny jsou pak už jen potvrzením, že jste doma.