



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **mar3kt**

Pronájem prostorného bytu 3+kk, 85 m, Praha 14 Černý Most

Marešova, 19800, Praha 14, Praha



34 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 7 650 Kč včetně
elektřiny



Vyřizuje

Nazar Bushev

Tel.: +420 778422888

GSM: +420 778422888

E-mail:

nazar@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o výměře 85 m, který se nachází ve 2. patře pětipodlažního cihlového domu v ulici Marešova, v klidné, zelené a rodinně orientované části Prahy 14 Černý Most. Byt je ideální volbou pro rodinu s dítětem, pár nebo pro osoby, které pracují z domova a hledají dostatek prostoru a klidné prostředí.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek místa pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. Dále je k dispozici samostatná ložnice, dětský pokoj, vyhrazený prostor vhodný pro pracovnu / home office, koupelna s vanou, komora a sklepní kóje.

Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči, dřevěnými podlahami, velkou vestavěnou šatní skříní, samostatnou skříní na boty a dostatkem úložných prostor. Po dohodě je možné doplnění dětské postýlky nebo dalších úložných skříní.

Lokalita nabízí výborné zázemí pro komfortní rodinné bydlení. V pěší dostupnosti se nachází zastávky MHD s přímým napojením na metro B Černý Most, rychlá dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost obchody, supermarkety, lékárny, kavárny, školy a školky.

Velkou výhodou je množství zeleně a volnočasových lokalit, jako jsou parky, lesy, park U Čeňku, přírodní jezera, dětská hřiště a sportovní areály. Čtvrť je klidná, bezpečná a udržovaná.

Nájem: 34 000 Kč/měs

Poplatky: 7 650 Kč/měs vč elektřiny

Kauce: 34 000 Kč

Provize: 41 650 Kč

Byt nabízí ideální kombinaci prostoru, klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb i přírody.