

Prodej bytu 1kk se zasklenou lodžíí, 21 m², ulice Hoření, Ústí nad Labem

Hoření, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



1 990 009 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladislav Poživil

Tel.: +420 739351135

GSM: +420 739351135

E-mail: ladpoz@gmail.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nemovitosti nabízíme k prodeji byt 1kk s prosklenou lodžíí v osobním vlastnictví v ulici Hoření, Ústí nad Labem centrum. Jedná se o jednu z nejvyhledávanějších klidných lokalit ve městě se zelení v okolí domu a s nádherným výhledem z okna bytu. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí základní a mateřská škola, dětské hřiště, večerka, zastávka MHD, supermarket, veterinární klinika a lékárna. Dům má novou střechu, zateplenou fasádu, plastová okna i vchodové dveře, dva výtahy a udržované vnitřní prostory. Vzhledem k celkovému stavu nemovitosti a místu se jedná o ideální klidné bydlení v blízkosti centra města. Samotný byt k prodeji o celkové ploše 21 m² se nachází ve 3. patře třináctipatrového domu a prošel rekonstrukcí cca před 15 lety (včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů). V koupelně je na podlaze dlažba, v pokoji a předsíni plovoucí

podlaha. Ve zděném jádře s obklady se v koupelně nachází sprchový kout, umyvadlo a toaleta. V kuchyňském koutu kuchyňská linka s elektrickým sporákem a elektrickou troubou. Pokoj i chodba má snížené podhledy a úsporné led osvětlení. K bytu náleží sklep.

V případě zájmu Vám zajistíme velmi výhodné financování této nemovitosti naším finančním specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléře 7 dní v týdnu.