

Prodej bytu 2+kk 37 m², Pincova, Ústí nad Labem Severní Terasa

Pincova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simona Schuldesová
Tel.: 602 255 514
GSM: +420 607 765 090
E-mail:
simona.schuldesova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové ploše 37,6 m², který se nachází v Ústí nad Labem, v ulici Pincova.

Byt je umístěn v 1. patře udržovaného domu s výtahem a prošel rekonstrukcí, takže je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Díky svému praktickému uspořádání může byt působit také jako 2+kk. Kuchyň je dostatečně prostorná a nabízí místo i

pro obývací zónu. Druhý pokoj pak může bez problémů sloužit jako samostatná ložnice.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady – fond oprav činí pouze 1 015 Kč. Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu a je ihned k dispozici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.