

Prodej rodinného domu 232 m², zahrada 800 m²

75603, Halenkov



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Denis Macek
Tel.: +420 739900060

GSM: +420 739900060

E-mail:
denis@fiserpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	232 m ²
Užitná plocha:	232 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které v sobě spojuje velkorysý prostor, naprosté soukromí a klid valašské přírody, a přitom zůstává v těsném kontaktu s centrem obce? Tento zrekonstruovaný dům v Halenkově představuje ideální příležitost. Nemovitost o užitné ploše cca 223 m² (přízemí 2kk 130 m² a první patro 4kk 121 m²) je koncipována jako dvougenerační, což z ní činí perfektní zázemí pro velkou rodinu nebo chytrou investici s potenciálem následného pronájmu části objektu. Celý dům působí velmi světlým a vzdušným dojmem a jeho technické řešení odpovídá moderním standardům pro energeticky úsporné a komfortní bydlení.

Interiér domu je logicky rozdělen tak, aby poskytoval dostatek soukromí všem členům domácnosti. Přízemí i patro nabízejí plnohodnotné dispozice, které lze využívat nezávisle na sobě. Srdcem pozemku o rozloze 800 m² je kromě samotného domu také stylový zahradní domek, který není jen obyčejným skladem nářadí. Je vybaven vlastním barem a prostorem pro spaní, což z něj dělá ideální místo pro letní večery s přáteli nebo zázemí pro hosty. Parkování je

vyřešeno prostornou garáží přímo v domě a dalšími parkovacími místy na vlastním pozemku před vstupem.

Technické zázemí domu podtrhuje důraz na efektivitu a nízké provozní náklady. Vytápění zajišťuje moderní kotel na peletky se zásobníkem, který vyžaduje minimální obsluhu a zaručuje tepelný komfort i v mrazivých zimních měsících. Lokalita Halenkova je vyhlášená svou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do okolních měst. Dům se nachází v klidné části obce, kde vás nebude rušit hluk dopravy, přesto jsou obchody, škola i zastávka vzdáleny jen několik minut chůze.

PENB je třídy G (štítek zatím nebyl dodán).

Koupi je možno financovat také hypotečním úvěrem, který Vám mohu pomoci výhodně vyřídit.