

Prodej nebytového prostoru 17 m²

Závodní, 40502, Děčín



250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:	17 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nebytový prostor v os. vlastnictví o výměře 17 m², který se nachází v panelové budově a je ve stavu před rekonstrukcí. Nemovitost v tomto stavu nabízí příležitost pro různé podnikatelské účely, kdy si kupující může prostor přizpůsobit dle vlastních představ a potřeb. Prostor je nevybavený, což umožňuje maximální volnost při jeho realizaci. Finanční rozpočet na rekonstrukci mám od stavební f. z Prahy v částce cca 120 000Kč (bez vybavení uvedené na vizualizaci). Parkování na pozemku je možné. Nákupem prostoru se stanete členem SVJ. Tento prostor je v domě již jediný k prodeji. (V případě zájmu lze k prostoru prodat i byt po rekonstrukci v tomto domě.) Prostor byl myšlen na vybudování kanceláře - učebnu, atelier s WC a malou koupelnou a malou kuchyňkou. (viz vizualizace) a to k bytu, který je rovněž k prodeji (i samostatně).

Parkování na vlastním pozemku před vchodem představuje další výhodu zejména pro podnikatelské využití.

Energetický štítek budovy je v kategorii D, což odpovídá standardům daného typu budovy.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat pomocí zpráv na komunikační platformě. Cena je k jednání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.