

RD, Brno - Královo Pole, ul. Sladkovského, ZP 99 m2, v dobrém technickém stavu, v současné chvíli j

Sladkovského, Brno-Královo Pole, Brno



12 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Dana Valešová

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	99 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme RD, Brno - Královo Pole, ul. Sladkovského, ZP a nádvoří 99 m2. Jedná se o dvoupodlažní budovu, podsklepenou, v dobrém technickém stavu, nyní využívanou jako restaurace.

Dispoziční řešení: 1.NP pohostinská místnost, kuchyně, bar, sklad, chodba, zádveří, schodiště, mezipatro: WC muži, WC ženy, 2.NP podkrovní pohostinská místnost, podkrovní pohostinská místnost, schodiště, 1.PP sklad, sklad, úklidová

místnost, schodiště.

Budova je napojena na všechny sítě, el., plyn, voda, kanalizace. Vytápění objektu: klimatizace LG, WAF jako záložní zdroj.

Vhodná investiční příležitost, budovu je možné využít k bydlení i podnikání. Lze zbudovat i více bytových jednotek. V případě prodeje jako restaurace zůstává veškeré vybavení včetně stolů a židlí z masivu (77 míst k sezení).