

## Prodej, byty/2+kk, 60 m<sup>2</sup>, Hartigova 1116/83, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 80825]

Hartigova, Praha 3, Praha



**9 159 818 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 60 m<sup>2</sup>, situovaný ve 5. nadzemním podlaží historického domu v atraktivní lokalitě Žižkov - ulice Hartigova.

Byt nabízí praktické rozdělení na dvě samostatné místnosti, které poskytují variabilitu využití - větší pokoj s možností kuchyňského koutu a prostornou obytnou zónu, a druhý pokoj ideální jako ložnici či pracovnu. Předsíň, koupelna a samostatné WC doplňují komfort bydlení.

Nemovitost je nabízena v udržovaném původním stavu, což dává novému majiteli jedinečnou možnost úprav bytu podle vlastních představ a moderního životního stylu. V rámci projektu Hartigova 83 probíhá revitalizace společných prostor a modernizace kotelny, což přispívá k nízkým provozním nákladům a vyššímu komfortu.

Hartigova ulice se nachází v srdci živé pražské čtvrti Žižkov, která nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti centra. Zastávky tramvají Biskupcova a Ohrada jsou v bezprostřední blízkosti, metro Želivského i Flora jsou dostupné během pár minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a restaurací, a také oblíbených parků Vítkov a Parukářka pro relaxaci i sportovní aktivity. Národní divadlo i centrum Prahy jsou dostupné pohodlně MHD i pěšky.