

Prodej, byty/2+kk, 55.7 m², Hartigova 1116/83, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 80824]

Hartigova, Praha 3, Praha



8 715 769 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 55.7 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám světlý a kompaktní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55,7 m², situovaný ve 5. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov.

Byt je v původním, udržovaném stavu, připravený k rekonstrukci podle vašich představ a potřeb. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyňský kout, samostatnou ložnici, koupelnu, oddělené WC a vstupní chodbu. Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice s potenciálem zajímavého pronájmu.

Součástí projektu Hartigova 83 je kompletní rekonstrukce společných prostor a vybudování moderní kotelny, financované developerem, což zaručuje pohodlný a efektivní provoz domu. Pro zájemce je nabízena možnost rekonstrukce bytu na klíč v moderním designu.

Hartigova ulice se nachází v žádané lokalitě Prahy 3 - Žižkov, která kombinuje dostupnost centra města s bohatou občanskou vybaveností. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v blízkosti, stanice metra Flora a Želivského zajistí rychlé spojení do centra během 10-15 minut.

V okolí najdete veškeré služby, obchody, školy i restaurace. Milovníci přírody ocení blízké parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné pohodlně pěšky.