

**Pronájem mezonetového bytu 6+kk v prestižní rezidenci XY**

Na Hřebenkách, 15000, Praha 5, Praha

**175 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. David Culík****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:**[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	6+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	297 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2005
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní rezidence XY Hřebenky je situována na jižním svahu Smíchovských Hřebenek. Díky geniálnímu návrhu architekta Radana Hubičky a preciznímu provedení developera FCC kombinuje tento projekt nadčasový design s vysokými standardy, klidem a zároveň bezpečím.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Vstup do bytu vede do spodní části s plně vybavenou kuchyňskou linkou propojenou s obývací částí, po jejímž celém obvodu se táhne prostorná terasa. Ve spodním patře se nachází dvě ložnice s jednou koupelnou a hlavní ložnice s vlastní koupelnou, vše orientované na sever s výhledem do zeleně. Druhé patro nabízí galerii, jež může fungovat jako druhý obývací pokoj, a dvě další ložnice s koupelnou a terasou.

Byt je klimatizovaný s podlahovým vytápěním a zabezpečený dveřmi s kódem. Je určen k dlouhodobému pronájmu a je nevybavený.

Lokalita nabízí blízkost mezinárodních škol, letiště a rekreační zázemí s bazénem, saunou, fitness, dětským hřištěm a squashem. K bytu patří sklep a dvě garážová stání. Měsíční poplatky za služby jsou stanoveny podle skutečné spotřeby s předpokládanými zálohami cca 30 000 Kč.