

## Prodej, byty/3+1, 84 m<sup>2</sup>, Hartigova 1116/83, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 80798]

Hartigova, Praha 3, Praha



**11 349 087 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 84 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov. Byt je nabízen v udržovaném původním stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ, případně hledají zajímavou investiční příležitost. Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, oddělenou kuchyni, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. Díky velikosti a členění prostoru je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro pronájem.

Dům je součástí projektu Hartigova 83, v rámci kterého proběhne rekonstrukce společných prostor, financovaná developerem, včetně vybudování nové moderní kotelny, která přispěje k vyššímu komfortu a efektivnímu provozu domu. Zájemcům je k dispozici také možnost rekonstrukce bytu na klíč dle moderních standardů.

Hartigova ulice se nachází v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov, která nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského zajišťují rychlé spojení do všech částí Prahy. Do centra se dostanete během 10-15 minut MHD.

V okolí najdete veškerou infrastrukturu - obchody, školy, školky, restaurace i služby. K relaxaci a volnočasovým aktivitám slouží blízké parky Vítkov, Parukářka nebo Židovské pece. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné pěšky během několika minut.