

Prodej, byty/3+1, 84 m², Hartigova 1116/83, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 80798]

Hartigova, Praha 3, Praha



11 349 087 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 84 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov. Byt je nabízen v udržovaném původním stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ, případně hledají zajímavou investiční příležitost. Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, oddělenou kuchyni, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. Díky velikosti a členění prostoru je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro pronájem.

Dům je součástí projektu Hartigova 83, v rámci kterého proběhne rekonstrukce společných prostor, financovaná developerem, včetně vybudování nové moderní kotelny, která přispěje k vyššímu komfortu a efektivnímu provozu domu. Zájemcům je k dispozici také možnost rekonstrukce bytu na klíč dle moderních standardů.

Hartigova ulice se nachází v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov, která nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského zajišťují rychlé spojení do všech částí Prahy. Do centra se dostanete během 10-15 minut MHD.

V okolí najdete veškerou infrastrukturu - obchody, školy, školky, restaurace i služby. K relaxaci a volnočasovým aktivitám slouží blízké parky Vítkov, Parukářka nebo Židovské pece. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné pěšky během několika minut.