

Pronájem bytu 2+1, 53 m², Dr. E. Beneše, Kralupy nad Vltavou - Lobeček

Dr. E. Beneše, Kralupy nad Vltavou



15 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.000,- Kč +
kauce 20.000,- Kč +
provize RK 15.000,- Kč



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail:

vladimir.suk@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout pronájem nově zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1, 53 m², v ulici Dr. E. Beneše, v Kralupech nad Vltavou - Lobečku.

Byt se nachází v prvním patře zatepleného panelového domu bez výtahu.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Byt má plastová okna se žaluziemi s orientací na jihozápadní stranu směrem do ulice, v pokojích je položena nová plovoucí podlaha, v kuchyni, chodbě, koupelně a na toaletě je dlažba.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou pečicí troubou a mikrovlnou troubou, k dispozici je příprava na zabudování myčky nádobí o šířce 45 cm.

K bytu patří prostorná zděná sklepní kóje (4,5 m²) umístěná v suterénu domu, kde je rovněž k dispozici kočárkárna a kolárna.

V bytě je k dispozici přípojka kabelová televize s internetem od Vodafone, v domě pak také optický kabel od T- mobile.

Součástí této prezentace je virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

Měsíční nájemné je 15.000,- Kč + 5.000,- Kč zálohové platby na energie a služby v bytě pro dvě osoby, kauce je stanovena na 20.000,- Kč.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty poplatky za kabelovou televizi a internetové připojení.

V blízkosti bytu jsou v docházkové vzdálenosti potraviny, supermarkety Lidl, Tesco a Penny, lékařské centrum, lékárna, základní a mateřská škola, restaurace, zastávka MHD, vlakové nádraží s přímým vlakovým spojem na Masarykovo nebo Hlavní nádraží a autobusové nádraží PID - směr metro C Kobylisy.

Parkování automobilu je možné v okolí domu. Výborná dostupnost automobilem do Prahy po D8.

Městem prochází množství cyklostezek, v letních měsících je možné využívat moderní venkovní koupaliště, v zimě krytou plaveckou halu, a také zimní stadion.

Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, v případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejvhodnější nabídce.