

Pronájem, byt 3+1 - 65 m², balkon, komora, plně vybavený

Zachariášova, České Budějovice

**15 500 Kč**

za měsíc

Zálohy na energie - 3 500 Kč



Vyřizuje

Michal Švec**Tel.:** 721 543 474**GSM:** +420721543474**E-mail:**michal@svecapartneri.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 3+1 s komorou o užitné ploše 65 m², doplněný o balkon o velikosti 3 m² a sklepní kóji cca 1 m². Byt se nachází v 1. patře bytového domu v klidné části Českých Budějovic v ulici Zachariášova.

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je manželská postel, šatní skříň, gauč, obývací stěna, jídelní stůl se židlemi a plně zařízená kuchyně se spotřebiči. Dispozice bytu nabízí dostatek úložného prostoru, praktickou komoru a balkon vhodný k posezení. Díky dispozici a orientaci působí byt světlým a příjemným dojmem.

Lokalita patří mezi vyhledávané a klidné části města s výbornou dostupností. V blízkosti domu se nachází IQY centrum, oblíbené stezka pro pěší i cyklisty, ideální pro volnočasové aktivity. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Centrum města je dostupné během několika minut.

Nájemné činí 15 500 Kč měsíčně, zálohy na energie 3 500 Kč a kauce ve výši 30 000 Kč. Provize realitní kanceláře je ve výši měsíční platby.

Byt je vhodný pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají plně vybavené bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností a zájemem pro každodenní život. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.