

Nabízím pronájem komerčních prostor

Pančava, Zlín

**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíčková,
MBA**GSM: +420774549175****E-mail:**jitka.cernickova@re-max.cz
z

Plocha kanceláří:	226 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory, které se nacházejí v atraktivní lokalitě na ulici Pančava, v části obce Příluky, okrese Zlín. Tato nemovitost je ideální pro různé podnikatelské záměry, zejména díky svému umístění.

Provozovna fungovala dlouhodobě jako prodejna motorkářského vybavení.

Objekt je postaven z kvalitního cihelného materiálu a je ve velmi dobrém stavebním stavu. Komerční prostor se nachází v patrové budově, která má dvě podlaží. K dispozici je celková zastavěná plocha 226 m², což nabízí široké možnosti pro uspořádání a využití prostor.

Přístup do komerčních prostor je velmi pohodlný, což je umocněno také dostupností parkování - nemovitost nabízí tři parkovací místa, což zajistí komfort jak pro zaměstnance, tak pro zákazníky. Parkování v blízkosti komerčních prostor je velkým plusem a zvyšuje atraktivitu objektu.

Co se týče vybavení, nemovitost není momentálně zařízená, což umožňuje novému nájemci realizovat vlastní představy o uspořádání a dekoraci. V budově je přípojka na místní zdroj vody a odpad je napojen na kanalizaci. Objekt je vybaven elektrickým rozvodem s napětím 120 V a 230 V, což zajistí bezproblémový provoz všech elektrických zařízení.

Tento obchodní prostor je vhodný pro různé aktivity, včetně prodeje zboží a poskytování služeb s možností kancelářských prostor a i možností ubytování. Jeho umístění v rušné lokalitě zajišťuje vysokou návštěvnost a potenciál pro úspěšný podnikatelský záměr. Prostor nabízí flexibilitu a otevřenost pro různé úpravy, což je další výhodou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.