

## Prodej rodinného domu, Mšecké Žehrovice - Lodenice

27064, Lodenice, Mšecké Žehrovice



**7 690 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Robert Somr**

**Tel.:** 603 114 754

**GSM:** +420 739 685 158

**E-mail:**

[robert.somr@reality-vipservice.cz](mailto:robert.somr@reality-vipservice.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	716 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům nabízí pohodlné a útulné bydlení v blízkosti malebného Lodenického rybníka. Hezký rodinný dům, který byl využíván jako chalupa, je na prodej v krásné, vyhledávané lokalitě Lodenice Mšecké Žehrovice. Z místa vyzařuje pohoda a klid. Částečně podsklepená nemovitost je v dobrém, udržovaném stavu, se třemi pokoji a kuchyní, garáží a prostornou půdou s velkým potenciálem. V dalším samostatném domku se nachází velká dílna, a dále

prádelna a kotelna. Na pozemku je také venkovní krb s posezením. K domu patří zahrada o výměře 322m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemků činí 716m<sup>2</sup>. Do domu je zavedena kromě elektřiny také kanalizace, voda se používá z vlastní studny, existuje však možnost připojení na veřejný vodovod ze vzdálenosti jen několik metrů. Dům je také napájen elektřinou z vlastních fotovoltaických panelů. Velmi dobrá dopravní dostupnost cca 30 minut od Prahy. Prohlídky jsou možné kdykoli po domluvě.