

## Prodej - Rodinný dům Hlinsko, okr. Přerov

75131, Hlinsko



**7 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Beták****Tel.:** 777 946 898**GSM:** +420 777 946 898**E-mail:**[info@betak-reality.cz](mailto:info@betak-reality.cz)

|                        |                    |                                 |                       |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | v bloku            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 150 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 6722 m <sup>2</sup>   |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště         | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce            |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus   | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová             |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení pro všechny generace v domě s krásným pozemkem? Jste mladá rodina nebo manželský pár a hledáte klidné bydlení na vesnici? Pak právě pro Vás nově nabízím k prodeji v exkluzivním zastoupení majitelů velmi pěkný rodinný dům 4+kk v obci Hlinsko, která je vzdálena 15 km od Přerova a 4 km od Lipníka. Dům byl kolaudován v roce 2006, kdy proběhla rozsáhlá rekonstrukce střechy, rozvodů, oken, zateplení a nové fasády. Dům na své dispozici ve dvou podlažích nabízí rozlehlý obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnici, chodbu, koupelnu, WC, technickou místnost, v podkroví pak dva prostorné pokoje a terasu. K domu náleží také krytá terasa v přízemí, kryté stání pro automobil, hosp. část domu se skladem a dílnou a pěkný udržovaný pozemek o výměře 6722 m. Dům je napojen na elektřinu, plyn, má vlastní zdroj vody i přívod vodovodu. Topení je řešeno plynovým kotlem a také kachlovými kamny, ohřev vody je napojen na fotovoltaiiku. Dům je zateplen včetně nové fasádní omítky, zateplení bylo provedeno i v rámci rekonstrukce podlah a stropů. Koupí nemovitosti je možné financovat s pomocí hypotečního úvěru. Nemovitost je ihned k dispozici. Rád Vám nemovitost představím na osobní prohlídce.