

Prodej rodinného domu, 428 m², Komárov

Chuchelna



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Sinaj**GSM:** +420739812048**E-mail:**kristyna.sinaj@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	335 m ²
Užitná plocha:	428 m ²	Plocha parcely:	971 m ²
Plocha zahrady:	506 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pod Kozákovem, jen pár minut od sjezdovky, stojí bývalý hostinec z roku 1930 s výhledem do Českého ráje. Dům o užitné ploše 428 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 971 m², může být stylovým penzionem, vícegeneračním bydlením nebo velkým rodinným domem pro ty, kdo hledají prostor a klid.

V přízemí se nachází předstíň, kuchyň, prostorný sál, dílna, stodola, koupelna s rohovou vanou a další dvě místnosti. V patře jsou k dispozici čtyři samostatné pokoje a druhá koupelna.

Vytápění objektu je zajištěno kotlem na tuhá paliva a krbem. Dům je napojen na obecní vodovod. Odpad je řešen jímkou.

Pro parkování je k dispozici garáž, přístřešek pro dvě auta a další minimálně dvě parkovací stání.

Díky své velikosti a lokalitě je nemovitost ideální například pro rodinné bydlení či provoz menšího penzionu.

Výhodou je autobusová zastávka přímo u domu, zajišťující pohodlné spojení do 5 km vzdáleného okresního města Semily, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

The presentation includes a video tour in English.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.