



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0559

## Prodej investičního bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup> se zhodnocením 8,9 % a garantovaným nájmem

Marxova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Erik Strejček**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 731381343

**E-mail:**

[estrejcek@visionreality.cz](mailto:estrejcek@visionreality.cz)

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; MHD; autobus       |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji investiční byt o dispozici 2 + kk, s celkovou plochou 58 m<sup>2</sup>, nacházející se na ulici Marxova v části obce Předlice, Ústí nad Labem. Tento byt je umístěn ve prvním patře čtyřpatrového smíšeného objektu a jeho stav je velmi dobrý, což umožňuje okamžité využití bez nutnosti dalších investic.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, což přináší budoucím vlastníkům větší flexibilitu. Byt je ideální pro investiční příležitosti, nabízející garantovaný nájem ve výši 16 800 Kč měsíčně a garantovaný zpětný odkup s ročním zhodnocením 2,5 %. Tato částka zaručuje výhodné zhodnocení investice až 8,9 % ročně, což je velmi atraktivní

nabídka pro všechny investory hledající stabilní výnosy.

Tato nabídka je vhodná nejen pro zkušené investory, ale i pro ty, kteří chtějí začít s investováním do nemovitostí. Lokalita Předlice v Ústí nad Labem je klidná a nabízí dobré zázemí pro bydlení s dostupnou občanskou vybaveností.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.