



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0531

Prodej rodinného domu Rakovice, pozemek 1 720 m²

Rakovice



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Vondryška

Tel.: 777 430 374

GSM: 722590922

E-mail:

vvondryska@visionreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 182 m ² |
| Užitná plocha: | 145 m ² | Plocha parcely: | 1720 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| Komunikace: | betonová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Rakovice, okres Písek. Jedná se o přízemní zděný dům situovaný na prostorném pozemku o celkové výměře 1 720 m², který poskytuje dostatek soukromí, klidu i možností dalšího využití. Zastavěná plocha domu činí 182 m².

Dispozičně dům nabízí obývací pokoj, ložnici, kuchyni a koupelnu. Vytápění je zajištěno krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zajišťují komfortní bydlení. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, voda je čerpána z kopané studny a odpad je sveden do septiku.

Velkou výhodou nemovitosti je půdní prostor, který nabízí možnost rozšíření obytné plochy dle vlastních představ - ať už formou dalších pokojů, pracovny nebo zázemí pro rekreační využití.

Obec Rakovice se nachází v klidné a příjemné lokalitě obklopené přírodou, ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města. Dojezdová vzdálenost do Písku je přibližně 20 minut, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Sjezd na dálnici D4 je rovněž dostupný zhruba do 20 minut, což zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost i směrem na Prahu.

Tato nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako chalupa pro rekreaci, s dostatkem prostoru a potenciálem k dalším úpravám.