

Pronájem byt 1+kk, 34

61700, Komárov, Brno



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Kateřina Sylvestrová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v moderním bytě - novostavbě s výbornou dostupností do centra Brna? Nabízím k pronájmu zcela nový byt 1+kk o velikosti 34 m² s prostorným balkonem 8 m², který se nachází v 6. patře moderní novostavby s výtahem v oblíbené lokalitě Brno - Komárov.

Dispozice a vybavení

Byt je částečně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je: kuchyňská linka, sporák, lednička, trouba, myčka, jídelní stůl a židle, manželská postel, lednice, klimatizace. Kuchyňská linka bude dokončena před nastěhováním - fotografie nezachycují finální stav. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, WC je samostatné. Byt je nepoužívaný, světlý a ve výborném stavu. Balkon nabízí ideální místo pro ranní kávu i večerní relax.

Lokalita

Výborná dopravní dostupnost i občanská vybavenost:

- Zastávka Konopná: 5 minut chůze
- Železniční / Dolní nádraží: 7-10 minut
- Vaňkovka: 20 minut
- Albert, pošta a lékárna doslova za rohem

V bezprostřední blízkosti se nachází cyklostezka a stezka podél řeky Svratky, ideální pro sport i procházky. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v nové zástavbě s důrazem na dostupnost, služby v okolí a kvalitní městský život.

Náklady

- Nájemné: 17.000 Kč / měsíc
- Voda: 600 Kč
- Teplo a teplá voda: 728 Kč
- Elektřina: převod na nájemce
- Internet
- Kauce: 2 nájmy + provize RK Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115881.