



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 431469

Nově zrekonstruovaný byt 2+kk - 40 m² k dlouhodobému pronájmu - Praha 4

V zápolí, Praha 4, Praha



20 000 Kč

za měsíc

Poplatky 3.500Kč + el
1.000Kč



Vyřizuje

Marek Péchy

Tel.: 272 652 638

GSM: +420733303075

E-mail:

marek.pechy@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 40 m², včetně sklepa, situovaný v klidné části Prahy 4, nedaleko oblíbené administrativní čtvrti Brumlovka, která nabízí mnoho pracovních příležitostí i široké možnosti služeb. Byt se nachází v přízemí a nabízí bezbariérový přístup. Je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. V rámci kompletní rekonstrukce byly obnoveny podlahy, elektroinstalace, dveře, kuchyň i celá koupelna. Rekonstrukce byla právě dokončena, takže byt je zcela nový a dosud v něm nikdo nebydlel.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo a toaleta, přičemž bude zároveň dodána nová pračka. Velkou předností je plně vybavená kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči: elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Ložnici i obývací část si pak můžete zařídit podle vlastních potřeb a představ.

Jedná se o lokalitu s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází již zmiňovaná Brumlovka, kde najdete mnoho restaurací, obchody s potravinami, lékárnu, drogerii, fitness centrum i další služby. Nedaleko je také obchodní centrum DBK.

Dopravní dostupnost je skvělá:

- zastávka autobusu Pekárenská (linky 118 a 170) je vzdálena jen 2 minuty chůze
- 2 zastávky na Brumlovku,
- 3 zastávky na Budějovickou (metro C).

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra a kompletními službami v okolí.

Kauce činí dva měsíční nájem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.