

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Komárov, rezidence MERIDIEM, novostavba, terasa, garážové stání

Komárovská, 61700, Brno-jih, Brno

**32 900 Kč**

za měsíc

+ 4 400,- Kč zálohy na služby + 2 000,- Kč garážové stání + depozit + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	18 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt o dispozici 3+kk v moderní novostavbě MERIDIEM v Brně - Komárově.

Byt o celkové výměře 75 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží polyfunkčního domu s výtahem.

Součástí pronájmu je sklepní kóje a garážové stání za příplatek 2 000 Kč měsíčně. Velkou výhodou je možnost nastěhování prvního nájemníka.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou se všemi vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazicím boxem, troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestoří a myčkou. Obývací část je nevybavená a další dva pokoje jsou vybaveny pouze vestavnou šatní skříní, což umožňuje jejich vybavení dle vlastních představ.

Z obývacího pokoje je vstup na dvě terasy, z nichž jedna je přístupná ze všech tří pokojů. Terasy poskytují dostatek prostoru pro posezení a příjemný odpočinek.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a otopným žebříkem. Toaleta je oddělená a nachází se zde také přípojka na pračku.

Mezi hlavní benefity bytu patří klimatizace ve všech obytných místnostech a nadstandardně prostorné terasy, které výrazně zvyšují komfort bydlení.

V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost – obchod, lékárna, pošta i zastávka MHD, která zajišťuje rychlé spojení do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází také cyklostezka podél řeky, ideální pro sport, procházky i relax.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.
Možnost zajištění pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové služby.