

Prostorný byt 3+1 po rekonstrukci se zasklenou lodžii - Přerov,

Bajákova, Přerov I-Město, Přerov



4 770 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Marian Ryška

Tel.: 725 707 826

GSM: +420774368150

E-mail:

ryska@good-move.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 4. nadzemním podlaží nízkopodlažního bytového domu bez výtahu na vyhledávané ulici Bajákova. Byt se nachází v klidné části města blízko centra a prošel rekonstrukcí. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči a byt může po dohodě zůstat kompletně zařízený, což z něj dělá ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Dispozice bytu je velmi praktická a vzdušná. Nabízí tři neprůchozí pokoje, které jsou v současnosti využívány jako ložnice se vstupem na zasklenou lodžii, obývací pokoj a pracovna. Toto uspořádání zajišťuje dostatek soukromí a flexibility. Součástí je zasklená lodžie o ploše 3,5 m², ideální pro posezení či relax, a sklep o velikosti 4,5 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne.

Dům je nízkopodlažní, udržovaný a zasazený do klidného rezidenčního prostředí s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti – obchody, služby, sportoviště i centrum města jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Z důvodu zachování soukromí majitelky nejsou zveřejněny fotografie interiéru. Uvedený půdorys však odpovídá skutečnému stavu bytu.

Pro osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat – rád vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.