

Pronájem bytu 2+kk+, 39 m² + 6 m² balkon, U Potoka - Tursko - Praha západ

U Potoka, 25265, Tursko



23 000 Kč

za měsíc

Cena konečná včetně služeb a internetu



Vyřizuje

Mašitová Jana

Tel.: +420 725946117

GSM: +420 725946117

E-mail:

jana.masitova@newreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+KK, 39 m + balkon 6 m, Praha západ - Tursko, ulice U Potoka. Konečná cena za byt činí 23 000 Kč včetně služeb, elektřiny a internetu. Možnost bydlení ihned.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný a plně vybavený byt o dispozici 2+KK a výměře 39 m s prostorným balkonem o velikosti 6 m, který se nachází v 1. patře nízkopodlažního cihlového domu o pouhých dvou podlažích v klidné ulici U Potoka v obci Tursko.

Lokalita je vyhledávaná zejména pro svou výjimečně klidnou atmosféru. Dům je situován v bezprostřední blízkosti rybníka s parkovou a relaxační zónou, ideální pro procházky, sport i odpočinek po pracovním dni mimo ruch velkoměsta.

Byt je řešen velmi prakticky. Vstupní předsíň nabízí vestavěnou skříň, věšáky a dostatek prostoru pro umístění botníku. Z předsíně je vstup do koupelny a do hlavní obytné části. Koupelna je ve velmi dobrém stavu, vybavena sprchovým koutem, zcela novou umyvadlovou galerií, toaletou a starší, avšak plně funkční pračkou.

Obývací část je propojena s kuchyňským koutem a nabízí přímý vstup na velký balkon, který ocení nájemci zejména v letních měsících pro příjemné posezení. Kuchyňská linka do tvaru L je plně vybavena digestoří, indukční varnou deskou, novou multifunkční troubou, novou mikrovlnnou troubou, novou lednicí s mrazákem, varnou konvicí a dalším základním vybavením. Součástí prostoru je rozkládací sedací souprava ve velmi pěkném stavu, konferenční stolek, obývací stěna a TV s mnoha programy. Nechybí ani jídelní bar se židlemi. Balkón s posezením na nových židlích. Na oknech nové žaluzie.

Ložnice je vybavena novou manželskou postelí a šatní skříní, nabízí tak dostatek komfortu i úložného prostoru.

Byt je čerstvě vymalovaný, čistý a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoli investic do vybavení. V domě je k dispozici společná kolárna.

Celková měsíční cena činí 23 000 Kč a je pevná zahrnuje nájem, služby, elektřinu i internet. Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu, tedy 23 000 Kč.

Velikostí je byt vhodný maximálně pro dvě osoby a je určen k dlouhodobému pronájmu. Domácí mazlíček není překážkou. Majitelka si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Obec Tursko nabízí velmi dobré dopravní spojení s Prahou.

Autobus (linka 316) dojezd cca 23 minut na metro A - stanice Bořislavka.

Autem 18 minut - Tursko Holubice Roztoky u Prahy Suchdol Podbaba Praha 6 / 7.

Autem 28 minut - Tursko Velké Přílepy Kralupy nad Vltavou přejezd mostu přes Vltavu Odolena Voda Praha (Březiněves / Ďáblice) na Prahu 8 stanice metra C Ládví nebo Kobylisy do 30 minut.

Město Kralupy nad Vltavou je vzdáleno zhruba 10 minut jízdy, obec Přílepy přibližně 5 minut. Veškerá občanská vybavenost, nákupy i pracovní příležitosti jsou tak pohodlně dostupné.

Tento byt je ideální volbou pro nájemce, kteří po pracovním dni hledají klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do města.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky jsme vám plně k dispozici.