

Pronájem bytu 2+kk/parkování, 53 m², Liberec

Františkovská, Liberec (nečleněné město), Liberec



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michaela Ciešláková

GSM: +420 732 857 253

E-mail:

michaela.cieslakova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o velikosti 53 m² s parkováním, který se nachází ve druhém patře zatepleného cihlového domu v centru Liberce, v těsné blízkosti autobusového a vlakového nádraží. Celková rekonstrukce byla dokončena v červenci 2024. Interiér je vybaven novou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči včetně lednice a nabízí dostatek prostoru pro jídelní stůl.

Ložnice je přístupná z obývacího pokoje a disponuje již připraveným osvětlením nad budoucí postelí. Nová moderní

koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, toaletu i vyhrazené místo pro pračku. Velkou výhodou je samostatná místnost bez okna, která ideálně poslouží jako prostorná šatna nebo komora. V celém bytě jsou na oknech instalovány praktické rolety den/noc a před samotným vchodem do bytu se nachází uzamykatelná předsíň sdílená pouze s jedním sousedem, vhodná například pro umístění botníku.

Lokalita vyniká skvělou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Na spoje MHD, autobusy či vlaky dojdete do 5 minut klidnou chůzí. K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací stání přímo u domu, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Měsíční nájemné činí 16.500, Kč, zálohy za služby jsou nastaveny na 3.500, Kč (z toho 1.200, Kč vodné, stočné, spol. elektřina a úklid spol. prostor), 1.200, Kč elektřina a 1.100, Kč plyn. Jistota je ve výši 33.000, Kč a provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu. Byt je ideální pro dvě osoby a bude připraven k nastěhování začátkem března.