

## Prodej, domy/rodinný, 395 m<sup>2</sup>, V Sítinách 129, 51721 Týniště nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou [ID 8072

V Sítinách, Týniště nad Orlicí



**8 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	395 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	992 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji víceúčelový rodinný dům, který spojuje možnost bydlení i podnikání.

V přízemí domu se nachází plně funkční hospoda s kuchyní a zázemím, na kterou přímo navazuje venkovní posezení, ideální pro letní provoz. Součástí přízemí je také bytová jednotka 1+1, vhodná k bydlení či pronájmu.

V 1. patře je situován prostorný byt 4+1 s terasou, který poskytuje dostatek soukromí i komfortu pro rodinné bydlení.

V podkroví se nachází byt 1+kk a další dva samostatné pokoje, což otevírá další možnosti využití.

Dům je částečně podsklepen a nabízí tak další úložné prostory. Na pozemku se nachází také venkovní přístavek, který lze využít jako dílnu nebo sklad zahradního náčiní a prostorná zahrada vhodná k relaxaci i dalšímu rozvoji.

Nemovitost je ideální jako kombinace podnikání a bydlení nebo jako obchodní příležitost s možností přestavby na více bytových jednotek.

Pokud hledáte nemovitost s variabilním využitím a budoucím potenciálem, tato nabídka stojí za pozornost.

Uvedené výměry jsou orientační.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.