

Prodej domu 126 m², pozemek 177 m²

Šámalova, 61500, Brno-Židenice, Brno

**13 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	177 m ²
Plocha sklepu:	34 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji řadový RD v klidné části města Brna. Tento cihlový, patrový dům byl rekonstruovaný v roce 2006. Dům nabízí užitnou plochu 126 m², podlahovou plochou 210 m² a zastavěnou plochou 239 m². Má celkem čtyři podlaží, z toho jedno podzemní. V domě najdete pět a více pokojů, což poskytuje široké možnosti pro rozložení interiéru dle představ nového majitele.

Nemovitost nabízí skvělou příležitost pro kreativní investory - možnost kompletní rekonstrukce a přetvoření na míru vašim představám

Dům disponuje také praktickou zahradou o rozloze 85 m². K objektu náleží garáž a jedno parkovací místo před domem. Sklep o ploše 34 m² poskytuje dostatek místa pro uskladnění různých potřebností.

Dům je napojený na všechny důležité dopravní spojení včetně dálnice, MHD a autobusových linek.

Nemovitost prodávám jako přímý majitel bez zastoupení RK. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, rád Vás osobně provedu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.