

## Prodej domu 159 m<sup>2</sup>, pozemek 476 m<sup>2</sup>

Dlouhá, 67963, Velké Opatovice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 159 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 159 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 476 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVOVÁNO - Nabízím k prodeji zrekonstruovaný 2podlažní rodinný dům s dispozicí 5+1 vč. zahrady.

Dispozice domu:

Přízemí:

- vstupní chodba se schodištěm do 1. NP a vstupem na terasu
- velká kuchyně s komorou a přímým vstupem na terasu
- 2 pokoje
- koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem
- venkovní terasa 25 m<sup>2</sup>

1. NP:

- 1 velký + 2 menší pokoje
- koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem

Nad 1. NP je zateplená funkční půda

Vytápění: kotel na pevná paliva s 2 akumulacími nádržemi, elektrokotel (možnost kombinace dle potřeby) + solární termické střešní panely na ohřev TV (bojleru).

Plynová přípojka na patě domu.

Odhad tržní hodnoty RD po dokončení stavby, provedený bankou v roce 2022, je 5,600.000,-- Kč.

Pro více informací a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.