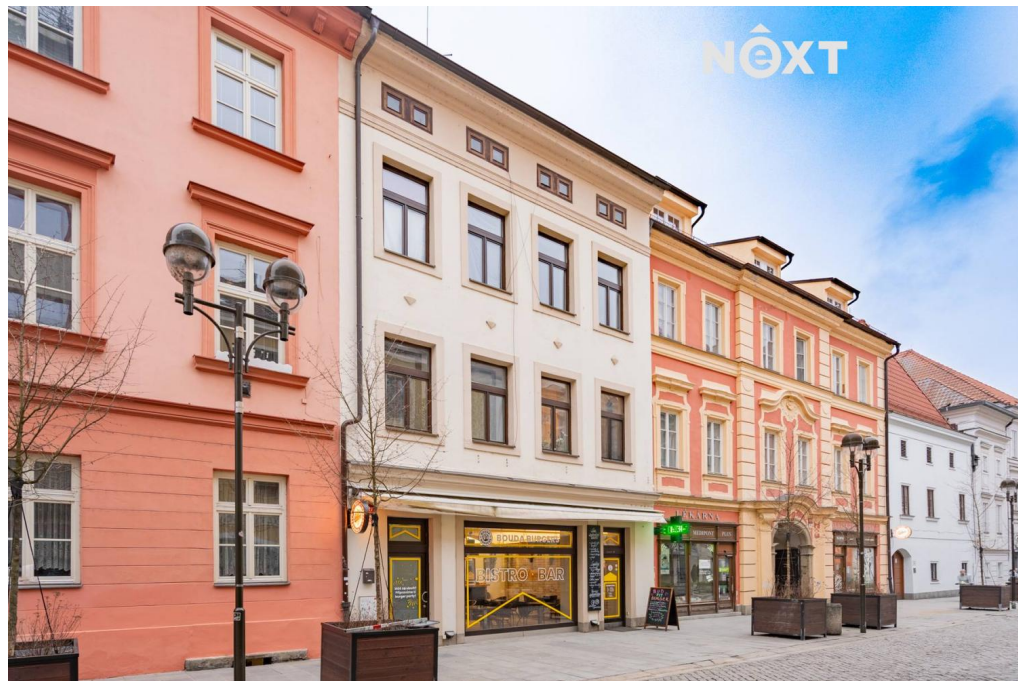


Prodej byt 2+kk, 77m²

Dr. Stejskala, 37001, České Budějovice



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 77 m², který se nachází v 1. patře bytového domu na adrese Dr. Stejskala 427/13. Byt působí velmi vzdušně a díky své velikosti nabízí komfortní bydlení i dostatek prostoru pro úložné řešení či pracovní kout.

Před přibližně 18 lety proběhla kompletní rekonstrukce jak samotného bytu, tak celého domu, což se pozitivně odráží na jeho současném stavu. Nemovitost je udržovaná a připravená k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Dispozičně je byt řešen velmi prakticky – obývací část s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu, ložnice nabízí klid a soukromí.

Koupelna je spojena s toaletou a vybavena vanou, ideální pro každodenní pohodlí i relaxaci.

Byt se nachází přímo v centru města, v jedné z nejžádanějších lokalit na ulici Dr. Stejskala. Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah ruky – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaři i zastávky MHD se nachází v bezprostředním okolí. Díky této poloze máte vše potřebné pro pohodlný život pár kroků od domu, a přitom si užíváte atmosféru živého centra města. Lokalita je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako výborná investiční příležitost s vysokou poptávkou po pronájmech.

Tento byt je vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Pro

komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115996.