

Pronájem bytu 3+1 80m2 Italská Praha 2

Italská, Praha 2, Praha

**34 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Dagmar Holcová**Tel.:** +420 728972670**GSM:** +420 728972670**E-mail:**dagmar.holcova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný slunný byt 3 + 1 o výměře 80 m² v ulici Italská, Praha 2 - Vinohrady.

Byt se nachází ve 4. patře v nádherném secesním domě s výtahem.

Byt právě prošel velmi zdařilou celkovou rekonstrukcí - nové podlahy, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, nová koupelna a WC.

Dispozice bytu: z předsíně je vstup do koupelny a samostatné toalety, dále je z předsíně vstup do kuchyně s jídelnou. Z kuchyně je vstup do technické místnosti, která také může sloužit jako šatna nebo spižárna. Dále vcházíme do prostorného obývacího pokoje ze kterého jsou dva samostatné vstupy do dvou ložnic.

Okna bytu jsou orientována do klidného vnitrobloku.

Poplatky činí 800,- Kč na osobu. Elektřina a plyn je zvlášť. Vratná kauce 68.000,- Kč, provize RK 34.000,- Kč+ DPH.

Byt je vhodný pro rodinu s dětmi nebo pro dva spolubydlící vzhledem k tomu, že nabízí dva pokoje se samostatnými vstupy.

Dům se nachází nedaleko od metra A "Náměstí Miru" a metra C "I.P.Pavlova", v těsné blízkosti domu jsou tramvajové zastávky "Italská".

Krásné a pohodlné bydlení nedaleko samotného centra.

K nastěhování od 1.3. 2026.

Doporučujeme.