

Pronájem bytu 1+kk, 27 m² + balkon + komora | Pelušková 1599, Praha 14 - Kyje

Pelušková, 19800, Praha 14, Praha



16 000 Kč

za měsíc

Poplatky za domovní služby: 1800 Kč / měs / pro 1 osoby + přepis el. a plynu na nájemníka, + proviz



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail:

jiri.koucky@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	27 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a velmi klidný byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 27 m², umístěný v bytovém domě z roku 2009 v ulici Pelušková, Praha 14 - Kyje.

Součástí bytu je balkon o výměře cca 4 m² orientovaný do klidného vnitrobloku a dále zděná komora na stejném patře (cca 1,5 m²), která není započítána do podlahové plochy bytu.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, který hledá dlouhodobé bydlení v klidném prostředí s velmi dobrou dostupností do centra Prahy.

Dispozice

- vstupní předsíň
- obytný prostor s kuchyňským koutem
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- balkon (cca 4 m²) orientovaný do vnitrobloku
- zděná komora na patře (cca 1,5 m²)
- Dispozice je funkční a praktická, ideální pro komfortní bydlení jednotlivce.

Vybavení a technické informace

- byt je nevybavený a připravený k okamžitému nastěhování
- kuchyňský kout včetně spotřebičů (myčka, trouba, varná deska, lednice)
- v koupelně je pračka
- vytápění a ohřev vody řešeno plynovým kotlem umístěným přímo v bytě
- nájemník má plnou kontrolu nad svou spotřebou tepla
- plyn i elektřina budou převedeny na nájemníka
- dům z roku 2009, udržovaný, s klidným vnitroblokem

Nájemní podmínky a provozní náklady

- nájemné: 16.000 Kč / měsíc
- poplatky za domovní služby: 1800 Kč / měsíc / 1 os. (hrazeny nad rámec nájemného)
- elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka
- kauce: 32.000 Kč (výše kauce může být navýšena v případě domácích mazlíčků)
- provize: 17.800 Kč bez DPH (21.538 Kč včetně DPH)

K nastěhování

- ihned / dle dohody
- preferován dlouhodobý nájemní vztah

Lokalita – klidné bydlení s výbornou dostupností

Ulice Pelušková v Kyjích nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti:

- cca 5 minut pěšky na metro B - Rajská zahrada
- v docházkové vzdálenosti vlakové nádraží Rajská zahrada (přímé spojení na Masarykovo nádraží)
- rychlá dostupnost do centra Prahy
- v okolí obchody, restaurace, služby
- dostatek zeleně a klidné rezidenční prostředí

Lokalita je ideální pro každého, kdo chce bydlet v klidu, ale zároveň mít centrum města snadno a rychle dostupné. Byt je skvělou volbou pro jednotlivce, který hledá dlouhodobé, klidné bydlení, balkon orientovaný do vnitrobloku a možnost mít náklady na energie plně pod vlastní kontrolou.

Jiří Koucký

realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.