

## Prodej bytu 3+kk, 65 m<sup>2</sup>, Stará, Brno - Zábrdovice

Stará, Brno-střed, Brno



**9 050 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominik Tyl, MBA**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420 736 124 954

**E-mail:** [dtyl@servio.cz](mailto:dtyl@servio.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předprodej bytových jednotek projektu BOTANICA zahájen!

Nabízíme Vám jedinečný projekt, který dá vašemu životu nový rozměr a prostor pro životní rovnováhu. Moderní

městské bydlení je zeleným bodem v centru Brna. Fasáda, balkony i společné prostory jsou navrženy tak, aby byly osázené rostlinami a vytvořily tak zklidňující prostředí s příznivým mikroklimatem.

Výstavba projektu bude zahájena v II.Q/2025.

Nabízíme Vám bytové jednotky 3+KK o celkové ploše 64,8 m<sup>2</sup>. V interiérech pracujeme s prvotřídními přírodními materiály, které jsou zárukou vysoké kvality a nadčasového designu. Prostor zde mají moderní prvky jako je příprava pro chytrou domácnost.

Vedle vlastní lodžie si klidné posezení užijete také na společné terase ve vnitrobloku. Nechybí ani další zázemí, jako jsou podzemní parkoviště, sklepní úložné prostory nebo kočárkárna/kolárna.

Náš závazek vůči životnímu prostředí nekončí zelenou fasádou. Díky využití chytrých technologií od fotovoltaik na střeše přes tepelná čerpadla po systém energetického managementu je Rezidence BOTANICA energeticky nejen úsporná, ale i částečně soběstačná.

Nyní Vám stačí pouze 15% z kupní ceny, s financováním koupě nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.