

Stylové vesnické stavení - penzion/ubytování v srdci Jižních Čech

37301, Temelín

**10 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Brož**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	270 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Poloha objektu:	rohový	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Plocha parcely:	680 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prostorný dům nabízí jedinečnou příležitost spojit bydlení i podnikání. Díky své dispozici a strategické poloze je ideální pro provoz ubytovacího zařízení, penzionu či apartmánového domu. Majitelé zde mohou komfortně bydlet a zároveň generovat stabilní příjem z pronájmu.

Objekt se skládá ze dvou budov o celkové užitné ploše cca 270 m². Disponuje osmi samostatnými pokoji, (z toho čtyři pokoje mají vlastní kuchyňský kout) + dvě kuchyně, čtyři samostatné WC, 5x samostatná sprcha, společenská místnost. Součástí areálu je soukromý uzavřený dvůr o velikosti cca 175 m², který poskytuje klid a soukromí, a vlastní parkoviště o velikosti 108 m².

Nemovitost je ve výborném technickém stavu. Architektonické řešení vychází z tradiční vesnické zástavby, čímž harmonicky zapadá do okolí. Nachází se na okraji obce v klidné lokalitě u rybníka, s dobrou dostupností do měst i k významným turistickým cílům Jižních Čech.

Tento objekt je ideální pro investory, kteří hledají hotovou základnu pro provoz penzionu, rekreačního ubytování, firemní rezidence či kombinaci soukromého bydlení s podnikáním.

Neváhejte a využijte příležitosti vlastnit nemovitost s jasným potenciálem dlouhodobého výnosu i vysoké atraktivity pro klientelu.