

Prodej bytu 2+1 s lodžii - ul. Teyschlova CP 66 m², Brno-Bystrc

Teyschlova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



6 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Krupíčková

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 727 978 157

E-mail:

krupickova@artossreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi světlého a velmi příjemně řešeného bytu o dispozici 2+1 s lodžii v jedné z oblíbených lokalit města Brna Bystrc, ulice Teyschlova. Tato nemovitost představuje ideální spojení komfortního bydlení, praktické dispozice a dlouhodobě stabilní investiční hodnoty.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2012, díky čemuž nabízí harmonické, útulné a funkční zázemí pro moderní životní styl. Nachází se v udržovaném panelovém domě, který je rekonstruován, zateplen a vybaven plastovými okny. Tyto prvky významně přispívají k energetické úspornosti, tepelnému komfortu a celkovému klidnému bydlení.

Výrazným benefitem této nemovitosti je lodžie o velikosti 3,79 m² se vstupem přímo z pokoje. Nabízí příjemné místo

pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo relaxaci během teplejších měsíců. Byt zůstane částečně vybavený.

Byt nabízí velmi praktické rozdělení jednotlivých místností:

Kuchyně - 9,5 m²

Pokoj - 16,02 m²

Pokoj - 18,09 m²

Předsíň - 8,74 m²

Koupelna - 2,7 m²

Samostatné WC - 1,33 m²

Šatna - 2,76 m²

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,7 m², která poskytuje další praktický úložný prostor.

Majitelé mohou využívat společné prostory domu, které zvyšují komfort každodenního bydlení: sušárnu, kolárnu i kočárkárnu.

Ulice Teyschlova patří mezi dlouhodobě vyhledávané brněnské lokality. Nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením a výbornou dostupností městského života.

V bezprostřední blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní a volnočasové možnosti. Samozřejmostí je pohodlné spojení do centra Brna i dalších částí města.

Měsíční náklady činí 3.281,- Kč / z toho fond oprav 616,- Kč/ + zálohy na elektřinu v bytě cca 1.800,- Kč.

Financování je možné hypotečním úvěrem. Společnost ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru. K prodejní ceně nemovitosti bude připočteně provize realitní kanceláři ve výši 5% + DPH.

Při koupi bytu na investici Vám naše společnost může nabídnout zajištění vhodného nájemníka. Volný od května 2026.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.