

## Prodej chalupy v Děčíně, ul. Žlebská

Žlebská, 40502, Děčín



**3 675 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hamplová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2465 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dům s dlouhou historií umístěný na východním svahu Žlebského údolí, který zhlíží na vinoucí se Labe a masiv Růžového hřebene.

Okolní příroda a vodní hladina spoluvytvářejí pocit klidu a zpomalují čas. Možná právě pro tyto pocity si naši předci zvolili toto místo za svůj domov. Je jen na vás, zda zde budete bydlet, rekreovat se či dům pronajímat.

Stavba nabízí prostor pro velkou rodinu, kdy

v přízemí naleznete prostorné zádveří a chodbu, ze které vlevo vstupujete do velké místnosti, která slouží jako obývací pokoj, jídelna a kuchyně zároveň.

Vpravo pak je prostorná koupelna a toaleta s komorou.

Ve 2 NP se nachází klidová část v podobě 3 pokojů.

Na své využití čeká půda, která nyní slouží jako úložný prostor. V suterénu je technická místnost, dílna a původní hospodářská část. Pod domem je umístěn dřevník s krytou pergolou. Velká zahrada poskytuje dostatek místa pro vaši relaxaci, stejně tak pro vaše výpěstky či domácí mazlíčky. Všechny služby najdete ve 2,5 km vzdáleném Děčíně.