

**Pronájem zrenovovaného 1+kk 23 m<sup>2</sup> v Dolní Bělé**

33152, Dolní Bělá

**8 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Märzová Andrea****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**[andrea.marzova@bohemia-nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-nestates.com)

|                              |                    |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 23 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení, kam se můžete nastěhovat hned – bez kompromisů?

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 1+kk (23 m<sup>2</sup>) ve 2. patře domu v Dolní Bělé, jen 30 minut od Plzně. Místo, kde máte přírodu doslova za okny, ale město stále na dosah.

Byt je světlý, čistý a připravený k okamžitému nastěhování. Hlavní obytný prostor s výhledem do lesa působí klidně a útulně, kuchyňský kout je prakticky vybavený (varná deska, lednice, úložné prostory). Koupelna je po rekonstrukci, se sprchovým koutem a pračkou.

K dispozici je také sklep a možnost využít část pozemku u domu – ideální na chvíli venku.

Velké plus: bezstarostné bydlení díky profesionální správě – vždy se máte na koho obrátit.

Byt je volný ihned.

Podobné nabídky v této cenové kategorii v okolí rychle mizí – pokud vás zaujal, ozvěte se co nejdříve a domluvíme prohlídku.

Nájemné je ve výši 8.000 Kč měsíčně, zálohy služby pak 900 Kč na osobu. Elektřinu si nájemník převádí na sebe, celkový měsíční náklad na bydlení by tak neměl přesáhnout 11.500 Kč. Před nastěhování je nutné sloužit vratnou kaucí ve výši 15.000 Kč a provizi za zprostředkování a právní servis ve výši 12.100 Kč.