

Atypický byt o dispozici 1+1 v Karlových Varech

Koptova, 36001, Karlovy Vary

**12 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Exkluzivním zastoupení nabízíme byt po rekonstrukci v na "Čertáku", v docházkové vzdálenosti od centra Karlových Varů. Byt je v 3. nadzemním podlaží bez výtahu, má dispozici 1+1 a 55 metrů čtverečních.

Byt se skládá z prostorné předsíně, z níž vedou dveře do hlavní ložnice s vyvýšeným patrem na spaní nebo relaxaci. Zaujmu Vás vysoké stropy a velká, špaletová okna díky kterým prostor krásně světlý.

Z předsíně vedou dveře do koupelny se prchovým koutem a toaletou a také do kompletně zařízené kuchyně s pračkou, sporákem s troubou. Vše je nové, nepoužité.

Druhá místnost je menší a může sloužit jako ložnice pro hosty nebo šatna či komora.

Nespornou výhodou bytu je kompletní občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti a nízké náklady na bydlení ve výši 2.000 Kč pro jednu osobu. Dům je zateplen a topení je dálkové, tedy je zaručena úspora i v tomto směru.

Další výhodou bytu je profesionální správa společností Bohemian Estates International, která nabízí veškerý servis spojený s administrativou a provozem nemovitosti včetně internetu a pojištění.

Celkové měsíční náklady jsou nájemné ve výši 12.500 Kč, 2.000 Kč zálohy na služby pro dvě osoby, elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe. Vratná kauce je výši jedné měsíční úhrady za bydlení, provize za zprostředkování a právní služby je 5.000 Kč.