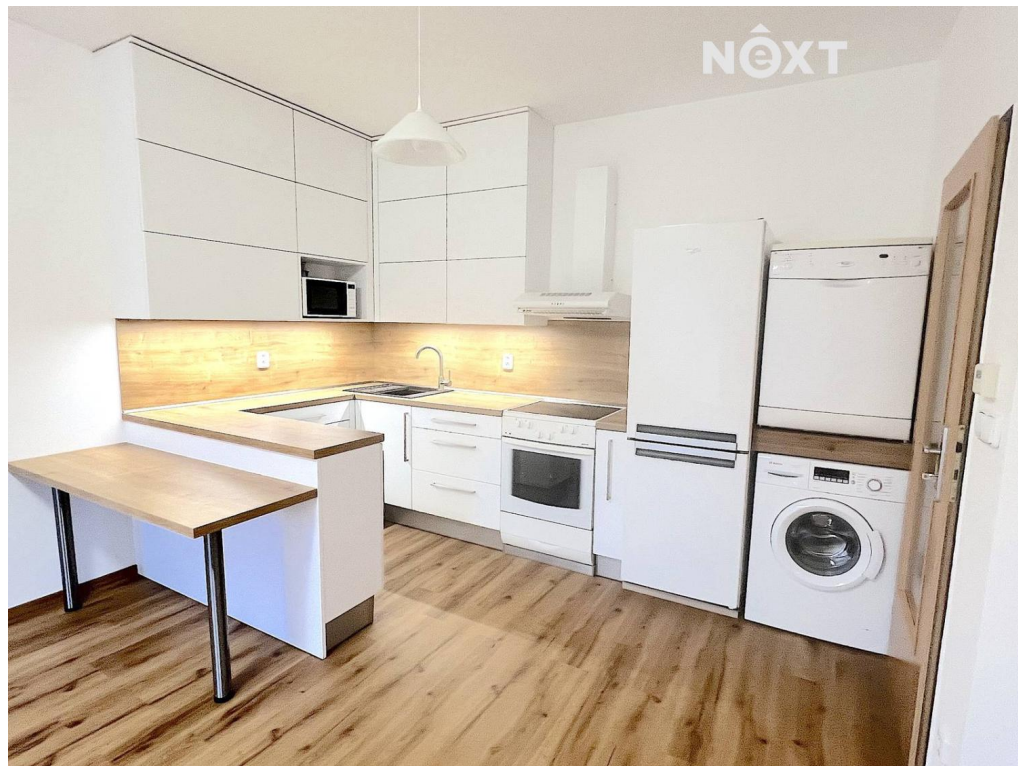


Pronájem byt 2+kk, 43

Vrbovecká, 63500, Brno-Bystrc, Brno



18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie
4.000,- / měs + vratná
kauce + provize RK



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi pěkně řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m², s balkonem a sklepní kójí, který se nachází v 1. patře čtyřpatrového cihlového domu v klidné lokalitě Brno-Bystrc, ulice Vrbovecká.

Zájemce má přednostní právo využít možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích bytového domu.

Dispozice a vybavení bytu

Byt tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem (22 m²), který je vybaven cca 2 roky novou kuchyňskou linkou se spotřebiči:

- sklokeramická varná deska
- pečicí trouba

- myčka nádobí
- lednice
- pračka

Dále je zde samostatný pokoj / ložnice (12,7 m²), koupelna s vanou, umyvadlem a WC (3,6 m²), vstupní chodba (3,5 m²) a praktická komora (1 m²) vhodná k uskladnění věcí.

K bytu náleží balkon (5 m²) s krásným výhledem do zeleně a sklepní kóje (cca 2 m²).

Lokalita

Byt se nachází ve velmi žádané části Brno-Bystrc, v klidném prostředí s přímým kontaktem s přírodou, přesto s výbornou dostupností do centra města.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, MHD, restaurace, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Platební podmínky

- nájemné: 18.000 Kč / měsíc
- zálohy na energie a služby: 4.000 Kč / měsíc
- kauce: 1 × měsíční nájem včetně energií
- provize RK: 1 × měsíční nájem včetně energií
- pronájem parkovacího stání: 1.700 Kč / měsíc

Byt je k dispozici ihned. Preferován je dlouhodobý pronájem pro spolehlivé a solventní nájemce. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116039.