

Prodej bytu družstevního ateliéru 1kk, 30m2 v Praze Kyjích

Borečkova, Praha 14, Praha



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Křehlík

Tel.: 777 596 856

GSM: 777707551

E-mail:

krehlik@fanreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi družstevní ateliér o dispozici 1+kk a celkové ploše 30 m², který se nachází v udržovaném činžovním domě s kamerovým systémem v klidné ulici Borečkova, Praha - Kyje. K jednotce náleží sklep o velikosti 2,4 m² za cenu 200.000 Kč.

Ateliér je nevybavený, připravený k okamžitému dokončení dle vlastních představ. Velkou výhodou je možnost okamžitého převodu do osobního vlastnictví, nebo v případě ponechání družstevního vlastnictví je možnost využít hypoteční úvěr družstva. Je zde též možnost přihlášení trvalého bydliště, kterou příslušný úřad umožňuje.

Budova nabízí využití společné prostorné terasy s možností posezení s přáteli, příjemný výhled na Kyjský rybník. Nachází se v tiché a zelené lokalitě s dobrou dostupností MHD (8min pěšky na metro) i kompletní občanskou

vybaveností v okolí.

Díky své velikosti, lokaci a právnímu stavu je ateliér ideální volbou pro investici - vhodný k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu.

Hlavní výhody:

- dispozice 1+kk, 30 m²
- sklep 2,4 m²
- možnost okamžitého převodu do OV
- možnost trvalého bydliště
- klidná lokalita
- výhled na Kyjský rybník
- vhodné jako investiční nemovitost

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhej kontaktovat.