

Prodej rodinného domu, ul. Pelikánova, Praha 6 - Liboc

Pelikánova, 16200, Praha 6, Praha



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Barbora Demele
Křenová**

Tel.: +420 224 313 842

GSM: +420 737 278 941

E-mail:

barbora.krenova@judrkren.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	230 m ²
Plocha zahrady:	52 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům z roku 1930 s dispozičním řešením 3+kk, v klidné a reprezentativní části Prahy 6 - Liboc, ulice Pelikánova.

Dům tvoří celkem tři nadzemní podlaží. Celková užitná plocha domu včetně obytné části a příslušenství činí 92 m².

1. NP (39 m²): pokoj, sklad, koupelna, předsíň, schodiště se vstupem na dvorek a do prvního patra;

2. NP (43 m²): 2x pokoj, malá kuchyň;

3. NP: půdní prostor se sedlovou střechou s možností vestavby dalších obytných místností, čímž lze výrazně zvětšit obytnou plochu domu.

Ve fotogalerii inzerátu najdete přehledné plány s vyznačenou dispozicí jednotlivých podlaží domu.

Dům má orientaci na severovýchodní stranu a je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektrina, vodovod, kanalizace, plyn).

Před domem se nachází menší zahrádka, se vstupem do dílny a kůlny. Uzavřený dvorek o výměře 23 m² přístupný z domu tvoří zadní část domu.

Objekt je nyní užívaný, avšak vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Dům se nachází ve velmi žádané a klidné části Prahy 6. Nádherné okolí nabízí mnoho možností relaxace a sportovního vyžití - přímo před domem Libocký rybník, 240 metrů do obory Hvězda a 800 metrů přírodní rezervace Divoká Šárka.

Lokalita nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost.

Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy i na Letiště Václava Havla. Zastávka autobusu Libocká - 3 minuty chůze, metro "A" Petřiny - 2 zastávky autobusem nebo pěšky 15 minut.