

Prodej 3/4 rodinného domu, Klášterec nad Ohří

Ciboušovská, 43151, Klášterec nad Ohří



10 726 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vernerová Dana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	165 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji ideální spoluvlastnický podíl 3/4 na rodinném domě v klidné části obce Klášterce nad Ohří, ulice Ciboušovská. Zbývajících 1/4 podílu je ve vlastnictví jiné osoby, která v současné době neudělila souhlas s prodejem celé nemovitosti. Mezi spoluvlastníky není v současnosti uzavřena dohoda o výhradním užívání. Dům o třech nadzemních podlažích s celkovou užitnou plochou 165 m² a pozemkem 652 m² nabízí 8 místností, je ideální pro vícegenerační bydlení či kombinaci bydlení s podnikáním. První dvě obytná patra disponují vždy dvěma pokoji, kuchyní a koupelnou s WC, přičemž první patro má prostornou terasu a druhé balkon. Druhé patro nabízí možnost vybudovat samostatný vchod. Spodní patro s vlastním vchodem je vhodné pro kanceláře či podnikání, obsahuje kancelář, pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu. K domu náleží garáž, přístřešek pro parkování, pergola a dílna s letní kuchyní. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nachází se v lukrativní lokalitě. Zavolejte si o prohlídku.