

Pronájem bytu 2+kk 57 m², Břežany II

25082, Úvaly

**14 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.500,- Kč/měs.



Vyřizuje

Alexander Koenigstein**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 777 789 911**E-mail:**alexander.koenigstein@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRO VELKÝ ZÁJEM PROSÍM REAGUJTE NA TENTO INZERÁT POUZE PÍSEMNĚ SE ZÁKLADNÍMI INFORMACEMI O VÁS - POČET OSOB, DOMÁCÍ MAZLÍČCI, DÉLKA PRONÁJMU...

Hledáte útulný pronájem v klidné lokalitě se zelení na hranicích Prahy s parkováním v uzavřeném areálu a s výbornou dostupností do centra? Pak vám nabízím k pronájmu novostavbu bytové jednotky - atypického ateliéru 2+kk o užitné ploše 57 m².

Mezonetový ateliér se nachází v moderním rezidenčním domě dokončeném v roce 2025 a je ihned k nastěhování. Jednotka je vybavena elektrickým kotlem pro vytápění, bojlerem na ohřev vody, kompletní sanitou a podlahovými krytinami (dlažba / koberec). S kuchyňskou linkou a částečným vybavením - viz fotodokumentace.

Bytový dům je situován v klidném a zeleném prostředí v obci Břežany II, v těsné blízkosti Týnického potoka. Celý areál je oplocený, nabízí bezpečné bydlení a možnost parkování v uzavřeném dvoře.

Výborná je i dopravní dostupnost – obec se nachází cca 6 km od hranice Prahy. Na Masarykovo nádraží se dostanete přibližně za 30 minut vlakem (linka S1) z nedalekých Rostoklat, Úval nebo Českého Brodu. Autobusová zastávka je cca 200 m od domu, nádraží dostupné pěšky nebo jednu zastávku autobusem. Autem rychlé spojení do Prahy po D11 (cca 20 minut).

V obci je k dispozici mateřská škola, obchod s potravinami, restaurace, sportovní hřiště, tenisový kurt, cyklostezky a také lom ke koupání.

Podmínky pronájmu:

nájemné: 14.500 Kč / měsíc

poplatky: 3.500 Kč / měsíc

vratná kauce: 36.000 Kč

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Rád vám nemovitost osobně představím.