

Pronájem půdního bytu 2+kk Praha 8 Libeň

Pod Labuťkou, Praha 8, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Linda Petrášková**Tel.:** 607 729 755**GSM:** 776745187**E-mail:**petraskova@dmpl.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s půdním prostorem v pražské Libni, na adrese Pod Labuťkou 949/7. Neplatíte provizi RK. Zrekonstruovaný byt 2+kk s půdním prostorem, se nachází ve 3.patře cihlového domu BEZ výtahu. Byt prošel rekonstrukcí a je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou s oddělenými vstupy do jednotlivých pokojů. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybavený myčkou, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, dostatkem úložného prostoru a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Součástí pronájmu je i veškerý nábytek na fotografiích. Výška stropu je 2,6 m2. Z obývacího pokoje je přístup na půdu, kterou lze využívat jako úložný prostor - zde jsou nízké stropy a chybí odvětrávání.

Ložnice s přístupem z chodby je vybavena novou manželskou postelí a šatní skříní. Dále koupelna se sprchovým koutem, toaletou a připojením na pračku. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je volný k nastěhování. Součástí bytu není sklepní kóje. Parkování je možné před domem, na modrých zónách.

Byt se nachází v blízkosti fakultní nemocnice Bulovka, kousek od domu je tramvajová zastávka U Kříže společně s kavárnou. Supermarket Albert je vzdálený 10 minut pěší chůzí. Nejbližší zastávky metra Palmovka nebo Prosek a OC Harfa s O2 arénou.

Měsíční náklady na bydlení jsou:

-nájemné 24.000,- Kč,

-zúčtovatelné zálohy na služby pro 1 osobu cca 1.800,- Kč (přesná částka pro 2 osoby bude přepočítaná na základě nového evidenčního listu),
-zálohy na odběr elektřiny cca 1.200,- Kč (smlouva na nájemce).
Vratná kauce 48.000,- Kč, splatná při podpisu rezervační smlouvy.
Nájemné na daný měsíc se hradí v daném měsíci. Neplatíte provizi.
Byt je určený výhradně k dlouhodobému pronájmu a max. pro 2 osoby. Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků.
Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.