



Reality Dosedělová

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 93

Prodej stavebního pozemku 579 m²

26707, Chyňava



2 220 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vlasta Dosedělová

Tel.: 725 509 272

GSM: 725509272

E-mail:

dosedelova@bohemiaplus.eu

Celková plocha: 579 m²

Inženýrské sítě: elektrina

Občanská vybavenost: Škola; Školka; Pošta

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízím stavební pozemek cca 20km od Prahy a od Berouna 7 km. Na pozemku 579 m² se nachází udržovaná dřevěná chatka 32 m²s vysokou zděnou podezdívkou. Kuchyňská část je vyzděná a je vybavená komínem. Chata je v pěkném stavu a umožňuje okamžité užívání. Na pozemku lze postavit rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, každé o rozloze 60 m², maximální výška do 7metrů. Dohromady tedy můžete získat 120 m² hrubé podlažní plochy. K chatě je zavedena elektrina a na pozemku je funkční vrtaná studna, což zajišťuje soběstačnost v zásobování vodou. Voda je vyvedena k venkovní kuchyňce, domácí vodárna, není zavedena do chaty, septik. Nutno vidět. Na okraji parcely je praktický dřevěný zahradní domek (2,85 m x 2,15 m), který můžete využít pro uskladnění zahradního nábytku nebo náradí. V nedaleké obci Chyňava (přibližně 2 km) najdete veškerou občanskou vybavenost, kterou potřebujete - obchody, školy, zdravotní středisko. Autobusová zastávka - Libečov, U Křížku, vzdálena od chaty cca 300 m. (autobus č.630) Případné financování hypotečním úvěrem Vám zdarma zajistí náš finanční specialista. Přijďte se osobně přesvědčit o tomto neobyčejném místě, a pokud jste milovníkem přírody, kouzlu ticha, pohody a chcete poslouchat jen zpěv ptáků, tak možná tu najdete také své místo, ze kterého se Vám nebude

chtít ani odejít. Stačí zavolat nebo napsat a domluvit si termín prohlídky.