

Prodej rodinného domu, 104 m², Horka II

28522, Horka II

**5 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zelenková Gabriela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	104 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Horka II, katastrální území Horka nad Sázavou. Dům s užitnou plochou 104 m² se nachází na pozemku o výměře 780 m². Dispozice domu je 4+1 a je částečně podsklepený – sklep o výměře cca 15 m². Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Komfortní vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo do radiátorů, instalované před 4 lety. Velkým benefitem domu je otevřený výhled do okolní krajiny, naproti domu se nachází volný prostor, v blízkosti protéká řeka Sázava. Možnosti koupání a rybaření nabízí pískovna vzdálená cca 1 km. Lokalita je vhodná i pro aktivní odpočinek – cyklostezky a turistické trasy jsou v dosahu. Pro každodenní potřeby je výhodou blízkost Zruče nad Sázavou (cca 5 km). Lokalita poskytuje klidné bydlení s dobrou dostupností – nájezd na dálnici D1, exit 56 Soutice, je vzdálen zhruba 10 minut jízdy autem. Více v RK.