

## Prodej prosperujícího penzionu s restaurací v srdci Šumavy - Kůsov u Stach

Kůsov, 38473, Stachy



**21 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Malina**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 664 509

**E-mail:**

[tomas.malina@kontaktservis.cz](mailto:tomas.malina@kontaktservis.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	660 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	971 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte jedinečnou investiční příležitost v malebné šumavské krajině!

V exkluzivním zastoupení majitele Vám přinášíme výjimečnou nabídku prodeje plně funkčního penzionu s restaurací. Představte si místo, kde podnikání dává smysl a každý den začíná výhledem na šumavskou přírodu.

V klidné obci **\*\*Kůsov u Stach\*\*** nabízíme **\*\*plně funkční penzion s restaurací\*\***, který je připravený okamžitě vydělávat — a zároveň nabízí obrovský prostor k dalšímu růstu.

Co vás nadchne na první pohled

vyhledávaná lokalita v srdci Šumavy  
celoroční turistický ruch (léto i zima)  
zavedený provoz a stabilní příjem  
možnost dalšího rozšíření a zvýšení zisku

Penzion, který funguje

- \* 6 apartmánů / 22 lůžek
- \* komfortní pokoje s kuchyněmi a koupelnami
- \* restaurace s profesionální kuchyní
- \* terasa, bazén, parkování

Hosté se vrací. Lokalita prodává sama.

Restaurace + velký sál = další příležitosti

Součástí objektu je **\*\*restaurace s výčepem\*\*** a **\*\*samostatný sál\*\***, který lze využít pro:

- \* svatby a oslavy
- \* firemní akce
- \* vybudování wellness nebo další ubytování

Potenciál, který čeká na využití.

Lokalita, která přitahuje hosty

- \* Zadov - Churáňov jen pár minut
- \* lyžování, běžky, cyklostezky
- \* čistá příroda, klid, výhledy

Šumava je jistota. A tady jste přímo v jejím srdci.

Pro koho je tato nemovitost ideální?

- \* investory hledající stabilní výnos
- \* podnikatele v cestovním ruchu
- \* ty, kteří chtějí změnit život a podnikat tam, kde ostatní jezdí odpočívat

Bližší informace, cena a podmínky prodeje k doptání v naší kanceláři u makléře zakázky.