

Prodej prosperujícího penzionu s restaurací v srdci Šumavy - Kůsov u Stach

Kůsov, 38473, Stachy



21 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

tomas.malina@kontaktservis.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|------------------------------|--|
| Zastavěná plocha: | 660 m ² | Užitná plocha: | 660 m ² |
| Plocha parcely: | 971 m ² | Počet podlaží v domě: | 3 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Typ zařízení: | Hotel | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Umístění objektu: | polosamota | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva |
| Ostatní rozvody: | Satelit | | |

POPIS NEMOVITOSTI: ŠUMAVA. MÍSTO, KDE SI HOSTÉ REZERVUJÍ KLID.

Některé nemovitosti se kupují rozumem.

Jiné srdcem.

A pak jsou tu výjimečná místa, která spojují obojí. Místa, kde můžete žít, podnikat a každý den se probouzet uprostřed jedné z nejkrásnějších krajin České republiky.

Právě takovou příležitost představuje zavedený penzion s restaurací v Kůsově u Stach, v samotném srdci Šumavy.

Podnikání, které už funguje

Nemusíte nic budovat od začátku. Nemusíte čekat, až si vás hosté najdou.

Tento penzion má vybudované jméno, stabilní klientelu a vše připravené pro okamžité pokračování provozu. Hosté se sem vrací za tím, co dnes hledá stále více lidí – klid, přírodu a autentickou atmosféru Šumavy.

K dispozici je:

- * 6 plně vybavených apartmánů
- * kapacita 22 lůžek
- * restaurace s profesionálním zázemím
- * venkovní terasa
- * bazén
- * vlastní parkování pro hosty

Místo, které vydělává po celý rok

Zatímco některé horské lokality žijí jen několik měsíců v roce, Šumava přitahuje návštěvníky v každém ročním období.

Jaro a léto patří turistům, cyklistům a milovníkům přírody.

Podzim láká houbaře a návštěvníky hledající klid.

Zima přináší běžkaře, lyžaře a návštěvníky blízkého Zadova a Churáňova.

Právě díky této celoroční atraktivitě představuje nemovitost mimořádně zajímavou investici s potenciálem dalšího růstu.

Prostor pro nové nápady

Součástí objektu je restaurace s výčepem a samostatný sál.

Můžete pokračovat v současném provozu, pořádat svatby, firemní akce, rodinné oslavy nebo vytvořit wellness zázemí, které zvýší atraktivitu celého areálu. Potenciál tohoto místa zdaleka není vyčerpán.

Život, který většina lidí zažívá jen o dovolené

Představte si ráno, kdy otevřete okno a místo městského ruchu uslyšíte jen vítr v korunách stromů.

Představte si večer na terase, když poslední hosté dopijí sklenku vína a nad šumavskými kopci se rozsvítí hvězdy.

Tohle není víkendový útěk z města.

Tohle může být váš nový život.

Příležitosti tohoto typu se na trhu objevují jen výjimečně

Ať hledáte smysluplnou investici, prosperující podnik nebo místo, kde spojíte práci s životním stylem, který vám budou ostatní závidět, právě jste ho našli.

Přijďte se přesvědčit osobně. Některá místa totiž žádná fotografie ani text nedokážou popsat.