

Prodej bytu 2+kk, 69 m² Sedlecká, Plzeň Severní Předměstí

Sedlecká, Plzeň 1, Plzeň



5 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Polívková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 776 846 461

E-mail:

lenka.polivkova@century21.cz

1.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s garážovým stáním v oblíbené lokalitě Plzeň - Severní Předměstí, ulice Sedlecká.

Byt o užitné ploše 69,4 m² doplňuje prostorná lodžie o velikosti 7,4 m² (celková plocha 76,77 m²). Jednotka se nachází v 1. patře (2. NP) udržovaného domu s výtahem. Díky jižní orientaci je interiér velmi světlý a slunný.

Dispozice a vybavení bytu:

centrální široká chodba se vstupy do kuchyně, obývacího pokoje, koupelny a komory

prostorový obývací pokoj se vstupem na lodžii, propojený otevřeným průchodem s kuchyní

kuchyně s kuchyňskou linkou, lednicí, digestoří s osvětlením, plynovým sporákem a elektrickou troubou

ložnice vlastním vstupem na lodžii

koupelna s vanou, umyvadlem a WC, s prostorem pro pračku, sušičku i koupelnovou skříňku

samostatná praktická komora pro uložení věcí

Hlavní výhody:

vlastní garážové stání v suterénu domu

k užívání společná zahrada v mezipatře domu

energetická náročnost budovy: třída C – úsporná

Lokalita:

Čtvrť Sylván nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody) a výbornou dostupnost MHD do centra města i na obchvat Plzně. Lokalita představuje ideální kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody, která nabízí množství tras pro sport i odpočinek.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat v případě dotazů nebo zájmu o osobní prohlídku.