



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 134517

## Prodej obchodního prostoru.

Olomoucká, Opava (nečleněná část města), Opava



**12 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Glogovský**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	325 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Stravování; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečné obchodní prostory na prestižní adrese v Opavě, na ulici Olomoucká. Jedná se o prostory bývalé Národní kavárny - místa, které má své jméno, historii a přirozenou pozornost okolí. Tato nemovitost představuje ideální spojení reprezentativního prostoru, strategické polohy a silného obchodního potenciálu. Velkokorysý obchodní prostor s přímým vstupem z ulice. Dominantní výlohy zajišťující maximální viditelnost a flexibilní dispozice umožňující variabilní využití zázemí pro provoz (kancelář, sklad, sociální zařízení). Olomoucká ulice patří mezi hlavní tepny Opavy s vysokou koncentrací pohybu lidí i automobilové dopravy. Lokalita zajišťuje nejen skvělou dostupnost, ale i stabilní obchodní prostředí. Možnost využití - reprezentativní showroom, prémiové služby,

nebo butik, kanceláře s přímým kontaktem s klienty, nebo gastro koncept navazující na historii prostoru. Největší výhodou je ikonická adresa s historií, vysoká frekvence potencionálních zákazníků, výborná viditelnost a reklamní potenciál a investiční příležitost s dlouhodobou hodnotou. Prostory tohoto charakteru se na trhu objevují zcela výjimečně. Pokud hledáte místo, které podpoří image Vašeho podnikání a zároveň nabídne stabilní investiční potenciál, právě jste jej našli. V případě, že Vás naše nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat našeho makléře.