

Pronájem byt 2+kk, 38

Hlinecká, 37006, České Budějovice



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu slunný byt 2+kk o celkové užitné ploše 38m². Byt se nachází ve velmi žádané a vyhledávané lokalitě. Jedná se o ulici Hlinecká v Suchém Vrbném. Bytová jednotka se nachází ve 2. patře zděného domu bez výtahu. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s dobrou občanskou vybaveností. Zastávka MHD před domem.

Dispozice bytu: prostorná předsiň, koupelna s WC, kuchyňský kout s obývacím, pokoj. V bytě se nachází kuchyňská linka na míru se spotřebiči ve vysoké kvalitě. V bytě naleznete kvalitní vinylovou podlahu, podlahové vytápění s možností vlastní regulace tepla, dřevěné dveře, velkoformátovou dlažbu a obklady, sanitární vybavení Gröhe. Pro zachování soukromí a klidu jsou v bytě okna s trojsklem a jsou zde i akustické příčky. K bytové jednotce dále náleží jedno parkovací stání před domem. Je možné si pronajmout i další parkovací stání.

Součástí pronájmu je prostorný sklep, který naleznete v přízemí domu. Lze využívat společnou zahradu za domem. Naleznete zde společnou pergolu a pískoviště.

Měsíční nájemné činí 14.000,- Kč + záloha na energie cca 1500,-. Elektřina bude převedena na nájemníka. Provize RK jeden měsíční nájem +21% DPH.

Majitel požaduje 2x vratnou kauci. Preferuje dlouhodobého nájemníka. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116033.