

Prodej Zemědělská usedlost, 394

56601, Zádolí



11 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Havlena

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Zastavěná plocha:	299 m ²	Užitná plocha:	394 m ²
Plocha parcely:	299 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost, která nabízí opravdu široké možnosti využití. Nachází se v obci Zádolí nedaleko Vysokého Mýta. Po dokončení úseku dálnice D35, bude nájezd na dálnici Praha - Olomouc vzdálený jen 5 km od obce.

Kolem nemovitosti se rozkládají pozemky o výměře 11 431 m². To vám dává prostor vytvořit si tu svůj vlastní ráj. Majitelé tu chovají ovečky a kozy - a pokud budete chtít, mohou tu zůstat i s vámi :) Podle územního plánu je část pozemků určena k výstavbě rodinného domu. Nový majitel ji může využít pro vlastní stavbu, nebo ji oddělit a prodat jako samostatný stavební pozemek.

Usedlost tvoří uzavřený dvůr a skládá se z patrového domu, bývalé maštale s klenbami, velké kamenné stodoly, kotelný s dílnou a průjezdu.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Kanalizace je řešena novou ČOV dimenzovanou pro třicet osob.

Patrový dům prošel před pár lety kompletní rekonstrukcí.

V prvním patře vznikla bytová jednotka o dispozici 3+kk o rozloze 243 m², jejíž součástí je i terasa o velikosti zhruba 30 m².

Najdete tu prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnici, dětský pokoj a sociální zázemí.

Ve druhém patře jsou vybudovány čtyři samostatné pokoje, každý s vlastním sociálním zařízením a televizí. V hale je příprava na kuchyňskou linku a společná jídelna. Celé patro má rozlohu 151 m².

Je to perfektní prostor pro ubytování širší rodiny, nebo ho můžete začít pronajímat.

Výhodou je, že obě patra mají samostatné vchody i vlastní elektroměr.

Součástí objektu jsou tři suché, vzdušné sklepy.

V další části stavení je zbudována letní kuchyně se zázemím a barem.

V ceně je veškeré vybavení domu včetně elektrospotřebičů a k tomu nový minibagr. Dále nové okapy a svody na všechny střechy, přibližně 1 500 kusů náhradních tašek.

V obci Zádolí najdete obecní úřad, sál, knihovnu i aktivní bor dobrovolných hasičů. Obec žije kulturním životem.

Tohle je místo s velkým potenciálem, můžete tady tvořit, podnikat, chovat zvířata nebo relaxovat. Záleží jen na vás, jaký příběh tu začnete psát.

Přijedte se podívat, ráda vám to ukážu a řeknu více k této krásné usedlosti.

Těším se na vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115822.